



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.05.2026 nr 5-2/91-75

Teade Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamisest

Lugupeetud koostöötegitaja ja kaasatav

Rakvere Linnavolikogu kehtestas 22. aprillil 2026. a otsusega nr 35 Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu, mille alusel saab moodustada Rägavere tee 52 katastriüksusest kolm ärimaa ja kaheksa elamumaa krunti ning Kajaka tee 23 ja Kajaka tee 25 katastriüksustest kaheksa elamumaa krunti. Elamukruntide suurused on 1025 m² kuni 1729 m². Elamukrundile on lubatud ehitada üksikelamu ja kaks abihoonet, üksikelamu lubatud korruselisus on kaks ning abihoonetel üks. Ärikruntidele on lubatud ehitada kuni kolm kolmekorruselist hoonet. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse transpordimaa sihtotstarbega krundid ning planeeringuala lõunaosa jääb valdavalt üldkasutatavaks haljasalaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rakvere linnavolikogu 17.02.2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas – rohe- ja metsaala muudetakse osaliselt väikeelamute alaks ning tootmishoonete ala ärimaaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,2 ha. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga. Detailplaneeringu failid on leitavad <https://evald.ee/rakverelinn/#/planeeringud/id/964>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

Adressaadid: Rägavere tee 50, Rägavere tee 48, Ööbiku tn 30, Kajaka tn 21, Kajaka tn 22, Kajaka tn 24, Kajaka tn 26, Kajaka tn 28, Kajaka tn 32, Kajaka tn 34, Rannapungerja mnt 14 // Kaasiku, Vinni vald, Rannapungerja mnt 8, Rannapungerja mnt 6, Rannapungerja mnt 2, Rägavere tee 56, Rägavere tee 54, Rägavere tee 89, Rägavere tee 87, Rägavere tee 85, Murru tn 13, Murru tn 11, Murru tn 6, Rägavere tee 81, Rägavere tee 79, Rägavere tee 77, Murru tn 2 kinnistute omanikud, Elektrilevi OÜ, AS Rakvere Soojus, AS Gaasivõrk, Telia Eesti AS, AS Rakvere Vesi, Vinni Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Terviseamet, Keskkonnaamet

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033